

Palvelu- ja kumppanuussopimus
 Kiinteistöjohtamisen, ylläpidon ja rakennuttamisen palvelujen tuottamisesta
LIITE: Liite 2.3 Ylläpito_Hinnoittelun periaatteet

Palvelukokonaisuus/palvelu	Sisältö	Hinnoitteluperiaate	Hinta €/ vuosi alv. 0%	Hinta €/ hum/ kk alv. 0%	Muodostuminen
YLLÄPITO					
Huolto	Huoltokirjan mukaiset huoltotyöt sekä palvelupyynnöt	Kiinteähintainen	1 225 600,00	0,996	Vastuunrajataulukon mukaiset tehtävät. Huoltoon liittyvät erikoistyöt (LVIS, kylmälaite, paloilmoinin ym.) kuuluvat kiinteään hintaan.
Ulkoalueet	Kohteiden ulkoalueiden hoito ml. talvikunnossapito	Muuttuva	300 000,00		Mitoitus ja peilaus markkinaselvitykseen --> sovitaan tavoitetaso ja mahdollinen sopeutumisen aikataulu
			1 525 600,00		Toteutuneen mukaan (ulkoiset, kilpailutetut palveluntuottajat). Tilaus ja valvonta osa huoltoa

Muita hinnoitteluperiaatteisiin liittyviä linjauksia ja tarkennuksia
 - Ylläpidon osalta hinnoittelu on kohdekohtainen, eli jos kaupunki luopuu rakennuksista, niin myös kustannukset laskevat.
 - Palveluntuottajan tulee varmistaa, että sen henkilöresurssit ovat tehokkaassa käytössä ja tarvittaessa todentaa asiaa Tilaajalle erikseen sovittavalla tavalla
 - Palveluiden hinnoittelussa huomioidaan alan kustannuskehitys pääsopimuksen kohtaan 10.2 kirjaton mukaisesti